



CITY OF  
**BIG BEAR LAKE** *California*

Community Church Big Bear –  
December 4, 2023

# Taller de Leisure Bear



# La Agenda de Hoy

- Introducción
- Fondo
- Esfuerzo
- Metas y Prioridades de la Ciudad
- Preguntas



Este es el comienzo,  
no el final.



City of Big Bear Lake

# Introducción



**City of Big Bear Lake**

# ¿Por qué estamos aquí?

La Ciudad se ha asociado con Tripepi Smith para obtener una comprensión más profunda de las preferencias y necesidades de la comunidad de Leisure Bear. La Ciudad tiene como objetivo recopilar opiniones de la comunidad sobre sus aspiraciones para el futuro de su comunidad.

Tripepi Smith está aquí únicamente para escuchar las principales prioridades, preocupaciones y esperanzas de los residentes para el futuro de la comunidad Leisure Bear.

Los comentarios recopilados se utilizarán para reforzar la estrategia a largo plazo de la ciudad con la comunidad de Leisure Bear.



# Fondo de Leisure Bear



City of Big Bear Lake

# Fondo de Leisure Bear

- La propiedad de esta propiedad de 19 acres ha estado en manos de Bear Valley Mutual Water Company durante muchos años.
- El 1 de noviembre de 2021, la ciudad de Big Bear Lake celebró un contrato de arrendamiento con Bear Valley Mutual Water Company para operar y controlar el terreno que incluye Leisure Bear Mobile Home Park.
- El arrendamiento del terreno entró en vigor el 1 de agosto de 2022, con una duración de 99 años y opción a una prórroga adicional de hasta 30 años.



# Fondo de Leisure Bear

- La Ciudad ahora es responsable de administrar el parque de casas móviles Leisure Bear y está comprometida a colaborar con los residentes para mejorar la calidad de sus viviendas y la infraestructura comunitaria.
- La Ciudad contrató a Caritas Corporation para brindar experiencia en administración de parques de casas móviles para Leisure Bear Park. Caritas se hizo cargo de la gestión diaria del parque de casas móviles.
- Birtcher Anderson & Davis ofrece servicios de gestión para la mayoría de los parques de casas móviles de Caritas y cuenta con una sólida experiencia en la gestión y el desarrollo de parques de casas móviles.
- A partir del 1 de enero de 2024, Birtcher Anderson & Davis será la única sociedad gestora.



# Hechos

- 19 acres totales de tierra
- Total de 59 unidades en Leisure Bear Mobile Home Park
- Aproximadamente 155 residentes



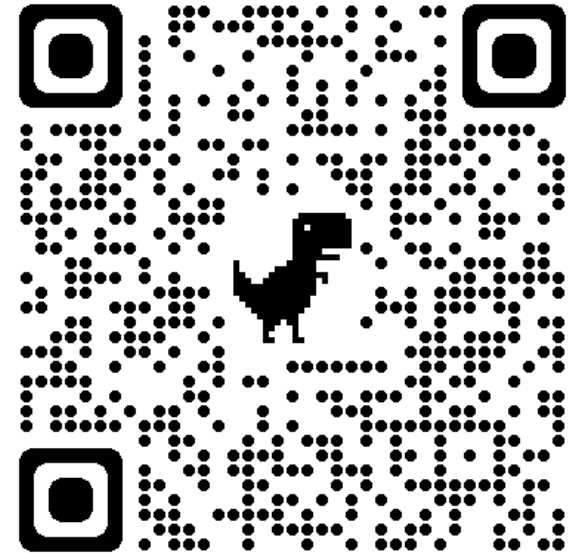
# Esfuerzo



City of Big Bear Lake

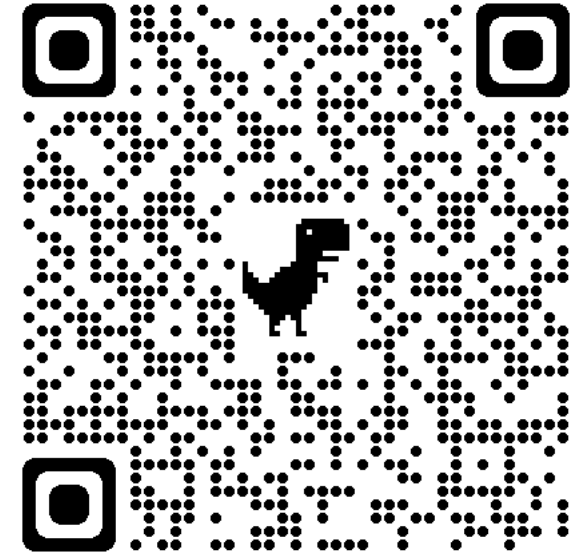
# Canales de Divulgación

- LeisureBearCommunity.com
- [LeisureBear@TripepiSmith.com](mailto:LeisureBear@TripepiSmith.com)
- (844) 225-2327



# Canales de Divulgación

## Censo de Leisure Bear



# Resultados del Censo

**Recibió un total de 25 respuestas de los 59 espacios dentro del parque.**

- ¿Cuál es tu parte favorita de vivir en Leisure Bear?
  - Tranquilo, vecinos y cerca del pueblo y proximidad al lago.
- En un parque de casas móviles renovado, ¿hay servicios específicos que le gustaría ver y que actualmente no tiene?
  - Mejor estacionamiento, más salas de lavandería, piscina/jacuzzi, calles mejores, luces que funcionan y actividades para niños.
- ¿Tiene alguna inquietud o problema que le gustaría compartir con la Ciudad?
  - Reparar calles, arreglar estacionamiento, limitar la música alta, demasiadas reglas, más administrador disponible en el lugar, luces por arreglar y arreglar drenaje.



# Metas y Prioridades de la Ciudad



City of Big Bear Lake

## Metas y Prioridades

- Ampliar la comunicación y el compromiso con los residentes de la comunidad de Leisure Bear.
- Iniciar un diálogo a largo plazo y mantener una relación continua con los residentes de Leisure Bear.
- Birtcher Anderson & Davis se involucrarán más con la comunidad.
- Estudie toda el área de la comunidad de Leisure Bear, la costa, los parques y los restaurantes.
- Evaluar el estado de la infraestructura en la comunidad y evaluar el mejor enfoque para corregir las necesidades de mantenimiento y mejora diferidas de manera rentable.



# ¿Preguntas?



City of Big Bear Lake

- ¿Qué le gusta de la comunidad Leisure Bear?
- ¿Qué le gustaría que se mejorara en la comunidad?
- ¿Cuáles son sus prioridades para vivir en Big Bear Lake?
- ¿Cómo llegó a residir en Big Bear Lake?
- ¿Qué tan bien siente que conoce a sus vecinos?
- ¿Qué cambios ha visto en Leisure Bear desde que la Ciudad  
asumió la gestión?
- ¿Qué tiene de bueno y qué de malo?



# Próximos Pasos



City of Big Bear Lake

- Recibir respuestas de todos los miembros de la comunidad Leisure Bear.
- Mantener una relación continua con los residentes.
- Proporcionar actualizaciones continuas a la comunidad a medida que haya nueva información disponible.



# Eventos

- La Ciudad organizará una jornada de puertas abiertas el **sábado 9 de diciembre de 10 a 12** para discutir el espacio de parque público propuesto en los 19 acres
- La administración del parque organizará una fiesta navideña el **sábado 9 de diciembre de 12 a 2**. La fiesta será en la oficina de Leisure Bear e incluirá refrigerios y pequeños obsequios para los niños.



City of Big Bear Lake

## Big Bear Lake Park Visioning

Envision the Future of the Big Bear Lake Park

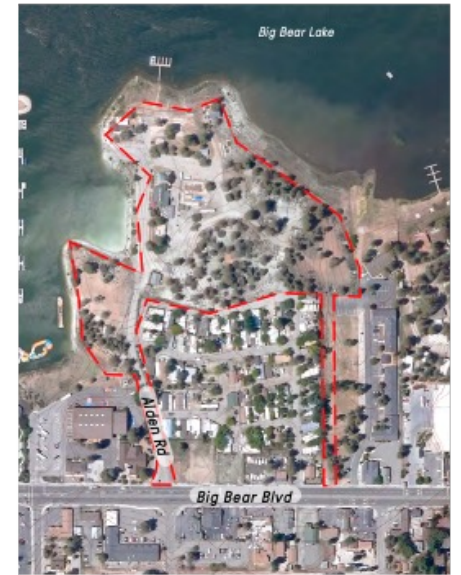
### About the Vision...

The City of Big Bear Lake is working to develop a vision and concept plan for the lakefront property between The Dock Club at Pine Knot Landing and Ski Beach Park. This initiative, known as the Big Bear Lake Park Concept Plan, reflects a commitment to enhancing the heart of downtown through a community-driven process that seeks input from the local residents, businesses, and stakeholders.

At its core, the concept plan aims to envision the lakefront property's future, weaving together the natural beauty of the surroundings with the community's needs and desires. A primary objective of this process is to explore park programming opportunities that cater to a broad spectrum of interests and age groups. Whether it's a serene waterfront promenade that establish important linkages, family-friendly recreational areas, or spaces for cultural and community events, the concept plan is intended to enhance the quality of life for residents and contribute to the overall vitality of Big Bear Lake Village.

### We Need You!

...your ideas, your vision, your desires to help us visualize the Big Bear Lake Park.



### << How can I get involved? >>

#### In-Person

Dec. 9, 2023

10am-12pm

Stop in at your convenience

**Hofert Hall  
Big Bear Lake City Hall /  
Performing Arts Center**

39707 Big Bear Blvd  
Big Bear Lake, CA

*Refreshments Provided*

#### Virtual

Jan. 11, 2024

6-8pm

Scan the QR code to register for the Workshop:



#### Website

Join us online to participate at any time!

Scan the QR code to go to the project website:



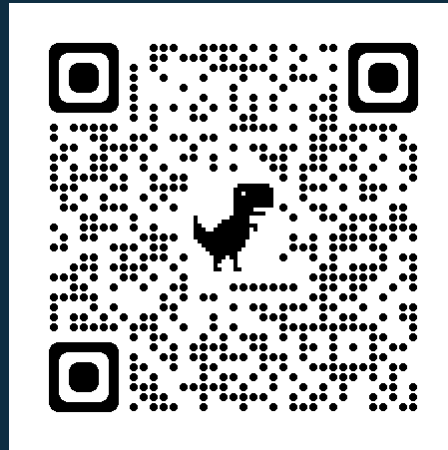
- Project Information  
- Ideas Wall  
- Survey Questions

Visit <https://swa.mysocialpinpoint.com/big-bear-lake-park> for more information!

# ¡Gracias!

**Sitio Web:** [LeisureBearCommunity.com](http://LeisureBearCommunity.com)

**Correo Electrónico:** [LeisureBear@TripepiSmith.com](mailto:LeisureBear@TripepiSmith.com)



City of Big Bear Lake