



CITY OF
BIG BEAR LAKE *California*

Iglesia Comunitaria de Big Bear –
1 de julio de 2026

Reunión Comunitaria de Leisure Bear



Principios generales que guían las operaciones de la Ciudad

- Mejorar la propiedad y la calidad de vida.
- Tratar a los residentes de manera justa.
- Escuchar las necesidades y preferencias de Leisure Bear.
- Considerar el máximo beneficio público para toda la comunidad de Big Bear Lake.
- No utilizar el Fondo General para subsidiar alquileres.



Agenda de esta noche

- Introducción
- Antecedentes
- Estudios y revisiones
- Próximos pasos



Introducción



City of Big Bear Lake

Datos importantes

- 19 acres de terreno en total
- Un total de 58 unidades ocupadas en el parque
- Aproximadamente 160 residentes

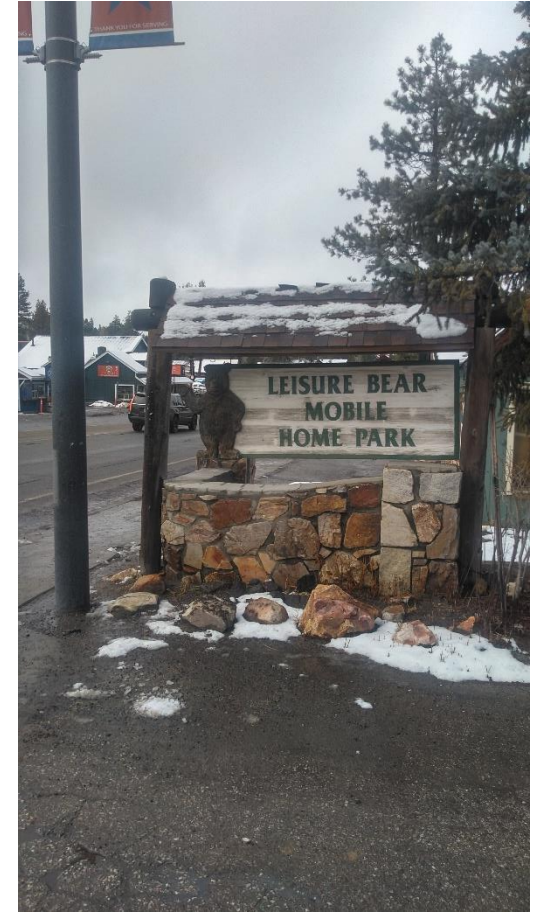


¿Por qué estamos aquí esta noche?

El propósito del taller de esta noche es brindar a los residentes de Leisure Bear una actualización sobre el parque y discutir los próximos pasos.

Mientras tanto, la Ciudad sigue comprometida a mantener informados a los residentes, compartir actualizaciones a medida que la información esté disponible y mantener una comunicación abierta durante todo el proceso.

También estamos aquí para escucharle y responder cualquier pregunta que usted pueda tener.



Conozca al nuevo
asistente de oficina de
Leisure Bear:
Pedro Morales

Pedro estará en el sitio todos los miércoles y será su principal punto de contacto para preguntas y asistencia para residentes.

Para comunicarse con Pedro, envíe un correo electrónico a:

LeisureBearMHP@birtcherandersondavis.com



City of Big Bear Lake

Antecedentes



Antecedentes

El 1 de agosto de 2022, la Ciudad firmó un contrato de arrendamiento mediante el cual asumió el control de la propiedad, incluido el parque de casas móviles y los activos relacionados.

Desde entonces, la propiedad ha sido administrada profesionalmente por Birtcher Anderson & Davis.

La Ciudad ha mantenido las tarifas de alquiler existentes sin aumentos, mientras prioriza el mantenimiento de la comunidad, atiende las inquietudes de los residentes y preserva la calidad de vida. Para apoyar estos esfuerzos, la Ciudad ha realizado varias mejoras en todo el parque con el fin de aumentar la seguridad, mejorar la apariencia y fortalecer la experiencia general de los residentes.



Talleres comunitarios anteriores

4 de diciembre de 2023

- Se presentaron los resultados del censo inicial de residentes realizado por Tripepi Smith.
- Se compartieron las metas y prioridades de la Ciudad.
- Se recopilaron comentarios de los residentes y se respondieron preguntas de la comunidad.

20 de mayo de 2024

- Se presentaron conceptos preliminares del plan maestro desarrollados por Birtcher Anderson & Davis.
- Se brindó un resumen de los costos estimados asociados con la rehabilitación de Leisure Bear.
- El taller se enfocó en responder preguntas, inquietudes y comentarios de los residentes.



Canales de comunicación de Leisure Bear

Leisure Bear Mobile Home Park

Hogar Fondo Residentes de Leisure Bear ▾ Mapa Calendario Noticias de la comunidad El futuro del ocio Bear ▾



junio 2026



Por favor, den la bienvenida a Pedro Morales, el nuevo asistente de oficina de Leisure Bear

Leisure Bear se complace en dar la bienvenida a Pedro Morales como su nuevo asistente de oficina.

Pedro ha trabajado con Birtcher, Anderson & Davis durante los últimos cuatro años, apoyando las operaciones de la comunidad y de la propiedad. Antes de eso, pasó 17 años como Responsable de Mantenimiento, desarrollando una amplia experiencia práctica en sistemas de construcción, liderazgo de equipos y apoyo a residentes.

Pedro está certificado en HVAC (calefacción, ventilación y aire acondicionado) y tiene un título técnico (Associate of Arts) en Ingeniería de Audio del Musicians Institute, una licenciatura en Ciencias de la Computación de la Universidad de Puerto Rico y un título en Arte y Actuación de la Escuela de Música de Berklee.

Pedro estará presente en las instalaciones de Leisure Bear los miércoles, en consonancia con el asistente de oficina anterior. Además, ustedes pueden ponerse en contacto con Pedro por correo electrónico en LeisureBearMHP@birtcherandersondavis.com.

Manténganse informados: Asistan a la reunión comunitaria de Leisure Bear el 1 de julio

Se invita a los residentes a asistir a una reunión comunitaria el miércoles 1 de julio en la iglesia Big Bear Community Church (40946 Big Bear Blvd) para recibir actualizaciones relacionadas con la comunidad de Leisure Bear.

La reunión ofrecerá una visión general de las actualizaciones por parte de la Ciudad con respecto a Leisure Bear y información sobre los próximos pasos. Los residentes tendrán la oportunidad de hacer preguntas y mantenerse informados.

Reunión en inglés: 6:00 p.m.

Reunión en español: 7:00 p.m.

Los animamos a todos los residentes a asistir y esperamos verlos allí.

Para cualquier duda o pregunta, por favor comuníquense con el asistente del administrador de la ciudad de Big Bear Lake, Sean Sullivan, al correo electrónico SSullivan@bigbearlake.gov, o llamando al (909) 866-5831.

Contactos Importantes:

Equipo de la comunidad Leisure Bear:

Pedro Morales – Asistente de Oficina – LeisureBearMHP@birtcherandersondavis.com

Liberty Gutiérrez – Director Regional – L.Gutierrez@birtcherandersondavis.com

Ciudad de Big Bear Lake – (909) 866-5831 – LeisureBear@citybigbearlake.com



City of Big Bear Lake

Estudios y revisiones realizados por la Ciudad



City of Big Bear Lake

Estudios y revisiones realizados por la Ciudad

En 2023, la Ciudad contrató a SWA Group para desarrollar planes conceptuales para un parque público en la parte de la propiedad ubicada junto al lago.

En 2024, la Ciudad completó una evaluación integral de las condiciones físicas del parque de casas móviles, incluida la infraestructura del sitio y los servicios públicos. El análisis identificó aproximadamente \$10 millones en posibles mejoras necesarias para que el parque cumpla con los estándares recomendados.

En 2025, la Ciudad contrató a Overland Pacific & Cutler (OPC) para preparar un Informe de Impacto de Reubicación. El informe tuvo como único propósito ayudar a la Ciudad a comprender los posibles impactos en caso de que alguna vez se considerara el cierre del parque. La Ciudad no ha tomado ninguna decisión sobre el futuro del parque y no se está solicitando a ningún residente que se reubique.



Hallazgos del Informe de Impacto de Reubicación

43 hogares, o el 73%, participaron en la encuesta. Algunos de los hallazgos incluyen:

- Cuando se les preguntó adónde les gustaría reubicarse si se les pidiera hacerlo:
 - 34, o el 79%, respondieron que desean permanecer en Big Bear.
 - 1, o el 2%, respondió que consideraría reubicarse en San Bernardino.
 - 8, o el 19%, no respondieron o dieron otra respuesta.
- Cuando se les preguntó si les gustaría seguir viviendo en una casa móvil u otro tipo de vivienda:
 - 26, o el 60%, respondieron que les gustaría continuar viviendo en un parque de casas móviles.
 - 17, o el 40%, respondieron otra opción, incluida la posibilidad de alquilar o comprar una vivienda tradicional, o no respondieron.



Informe de Impacto de Reubicación (continuación)

El Informe de Impacto de Reubicación describe los requisitos legales y estatutarios que la Ciudad tendría que seguir si se considerara el cierre del parque en el futuro.

Cualquier cierre requeriría una audiencia pública ante el Concejo Municipal. Los residentes recibirían una copia del informe completo y el aviso de la audiencia con al menos 60 días de anticipación.

Si se aprobara el cierre, todos los residentes recibirían un aviso con un mínimo de seis meses de anticipación.



Informe de Impacto de Reubicación (continuación)

En caso de un cierre, la Ciudad sería responsable de ayudar a los residentes a identificar opciones de vivienda de reemplazo adecuadas, incluidos espacios disponibles en otros parques de casas móviles, viviendas existentes dentro de esos parques y otras alternativas de vivienda.

La Ciudad también sería responsable de ciertos costos relacionados con la reubicación, incluidos los gastos de mudanza, la compensación por viviendas que no puedan ser reubicadas y los costos elegibles asociados con la vivienda de reemplazo y las diferencias en el alquiler del espacio.



Próximos pasos



City of Big Bear Lake

Solicitud de información

El personal emitirá una Solicitud de Información (RFI, por sus siglas en inglés) para medir el interés en futuras oportunidades de desarrollo para la parcela de 19 acres. La RFI ayudará a la Ciudad a evaluar posibles colaboraciones y conceptos, incluida la rehabilitación del parque de casas móviles existente u otras alternativas viables.

Si la RFI genera suficiente interés, la Ciudad podría considerar avanzar con un acuerdo de desarrollo. Cualquier plan de desarrollo futuro requeriría un tiempo considerable para su evaluación, planificación e implementación.



¿Preguntas?

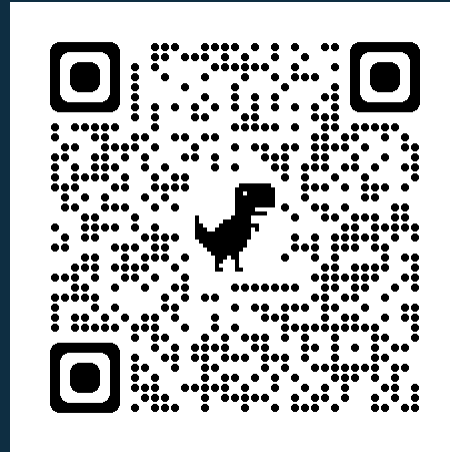


City of Big Bear Lake

¡Gracias!

Sitio web: LeisureBearCommunity.com

Correo electrónico: LeisureBear@TripepiSmith.com,
LeisureBear@CityBigBearLake.com



City of Big Bear Lake