

# LEISURE BEAR

## NEWS

December 2025

### Congratulations to the Thanksgiving Dinner Winners

Thank you to everyone who participated in this year's Thanksgiving Dinner Raffle! We're excited to share that we had six lucky winners this year. Each winner received a fully prepared Thanksgiving turkey dinner from Stater Bros., complete with all traditional sides, as well as a generous Stater Bros. gift card to help purchase any additional items needed for the holiday.

The City of Big Bear Lake contributed to make this annual tradition possible.

### Christmas Gift Giveaway Event at Leisure Bear Mobile Home Park

Mark your calendars! Our Christmas event will take place on Saturday, December 20 from 12 to 2 p.m. This residents-only celebration will feature a festive gift giveaway, refreshments, and sweet treats, along with a warm and welcoming atmosphere for families and neighbors to gather. We look forward to celebrating the season with you and sharing a joyful afternoon together.

Happy Holidays!



### Rent Statement Update

Starting January 2026, all rent statements will be mailed directly to resident's P.O. Boxes. Residents may continue to submit rent payments by check or money order using the office drop box for convenience. Please be sure your mailing information is up to date to avoid any delays in receiving your statements.

If you have questions about this change or need to verify your mailing address, please contact Community Manager Heather Narvaez for assistance.

### Important Contacts:

[Leisure Bear Community Team:](#)

Heather Narvaez – Community Manager – (909) 878-0004, [HNarvaez@birtcherandersondavis.com](mailto:HNarvaez@birtcherandersondavis.com)

Liberty Gutierrez – Regional Director – [LGutierrez@birtcherandersondavis.com](mailto:LGutierrez@birtcherandersondavis.com)

City of Big Bear Lake – (909) 866-5831 – [LeisureBear@citybigbearlake.com](mailto:LeisureBear@citybigbearlake.com)



## Winter is Coming – Be Prepared!

As the colder months approach, Park Management is preparing for winter weather and taking steps to keep our community safe and comfortable. Please review the following important updates for all residents:

### **Street Parking and Snow Plowing**

To allow for efficient snow plowing, no parking will be permitted on the streets during snow events. Any vehicle parked on the street that prevents plowing will be towed at the owner's expense. Please help keep our roads clear and safe for everyone.

### **Roof Maintenance**

Park Management will be addressing roof maintenance as needed throughout the winter season. If you do not wish to have your roof serviced, please contact Heather Narvaez to opt out.

### **Weatherizing and Gas Safety**

Maintenance crews will also be weatherizing and insulating meters to protect them from freezing temperatures. If you smell gas at any time, please call the emergency maintenance line at 909-557-8433 immediately.

Thank you for your cooperation as we prepare for another safe and comfortable winter at Leisure Bear Mobile Home Park.

## Shaping the Future of Leisure Bear: City Opens RFI to Explore Site Opportunities

Since assuming responsibility for the Leisure Bear Mobile Home Park and the surrounding 19-acre lakefront property in 2022, the City has been committed to gaining a full and accurate understanding of the site's needs through a comprehensive master planning process. In that time, the City has partnered with professional consultants to conduct site assessments and infrastructure evaluations at Leisure Bear, as well as met with residents, walked the neighborhood, and gathered input through surveys, community meetings and in-person outreach.

These extensive processes have allowed for the City to document the need for any significant improvements that may exist within the parcel and the Leisure Bear Mobile Home Park due to aging infrastructure, utility system deficiencies or general deferred maintenance and deteriorating conditions. Through these measures, the City has been able to determine that the condition of the property has reached a point where meaningful action is required—either through substantial reinvestment, thoughtful redevelopment or relocation planning in coordination with residents.

At the July 9, 2025, City Council meeting, staff received Council authorization to issue a Request for Information to begin exploring whether any interest exists for future development opportunities for the 19-acre lakefront site. The purpose of this RFI is to gather ideas and gauge developer interest in partnering with the City on projects that may include renovating or rehabilitating the existing mobile home park, or exploring options that could involve relocating the mobile home park, depending on what may present as the most viable solution.

We understand the importance of stability and clarity for Leisure Bear residents. This step is not a redevelopment decision—no project has been selected or approved at this stage. Instead, it is the beginning of a process to explore available options and possibilities, informed by the condition of the property and the needs of our community.

As the RFI process moves forward, the City remains committed to:

- Open communication and updates to residents.
- Consideration of your feedback throughout each step of this process.
- Preserving housing security during any future planning.

For questions, please reach out to Assistant City Manager Sean Sullivan at [SSullivan@CityBigBearLake.com](mailto:SSullivan@CityBigBearLake.com).

# LEISURE BEAR

## NEWS

Diciembre 2025

### Felicidades a los ganadores de la Cena de Acción de Gracias

Agradecemos a todas las personas que participaron en la rifa de la Cena de Acción de Gracias de este año. Nos complace compartir que tuvimos seis afortunados ganadores. Cada ganador recibió una cena de pavo de Acción de Gracias completamente preparada por Stater Bros., con todos los acompañamientos tradicionales, así como una generosa tarjeta de regalo de Stater Bros. para apoyar la compra de cualquier artículo adicional necesario para la celebración.

La Ciudad de Big Bear Lake contribuyó para hacer posible esta tradición anual.

### Evento de Regalos Navideños en Leisure Bear Mobile Home Park

¡Marque su calendario! Nuestro evento navideño se llevará a cabo el sábado 20 de diciembre, de 12 p.m. a 2 p.m. Esta celebración exclusiva para residentes contará con una entrega festiva de regalos, refrigerios y dulces, además de un ambiente cálido y acogedor para que familias y vecinos se reúnan.

Esperamos celebrar la temporada con usted y compartir una tarde llena de alegría. ¡Felices fiestas!



### Actualización sobre los estados de renta

A partir de enero de 2026, todos los estados de renta se enviarán directamente a los apartados postales de los residentes. Los residentes podrán seguir entregando sus pagos de renta mediante cheque o giro postal utilizando el buzón de la oficina para su conveniencia.

Por favor, asegúrese de que su información de envío esté actualizada para evitar retrasos en la recepción de sus estados. Si tiene preguntas sobre este cambio o necesita verificar su dirección postal, comuníquese con la Gerente de la Comunidad, Heather Narvaez, para recibir asistencia.

### Contactos Importantes:

[Equipo de la comunidad Leisure Bear](#)

Equipo de la Comunidad de Leisure Bear – Heather Narvaez – (909) 878-0004, [HNarvaez@birtcherandersondavis.com](mailto:HNarvaez@birtcherandersondavis.com)

Director Regional – Liberty Gutierrez – [LGutierrez@birtcherandersondavis.com](mailto:LGutierrez@birtcherandersondavis.com)

Ciudad de Big Bear Lake – (909) 866-5831 – [LeisureBear@citybigbearlake.com](mailto:LeisureBear@citybigbearlake.com)



## ¡ El invierno se acerca – prepárese!

Con la llegada de los meses fríos, la Administración de Parques está preparando para el clima de invierno y tomando pasos para mantener nuestra comunidad segura y cómodo. Por favor revise las siguientes actualizaciones importantes para todos los residentes:

### **Estacionamiento en la calle y limpieza de nieve**

Para facilitar una limpieza de nieve eficiente, estacionamiento en la calle no estará permitido durante eventos de nieve. Cualquier vehículo estacionado en la calle que prohíbe limpieza será remolcado a expensas del propietario. Por favor ayude a mantener las calles despejadas y seguras para todos.

### **Mantenimiento de Techo**

La Administración de Parques se encargará del mantenimiento del techo cuando sea necesario a lo largo de la temporada de invierno. Si usted no desea que su techo reciba mantenimiento, por favor contacte a Heather Hadnot para excluirse.

### **Aislamiento contra el clima y seguridad en el uso del gas**

Los equipos de mantenimiento también aislarán y protegerán los medidores contra las bajas temperaturas. Si usted huele gasolina a cualquier hora, por favor llame la línea de mantenimiento de emergencia al 909-557-8433 inmediatamente.

Gracias por su cooperación mientras preparamos otro invierno seguro y cómodo en el Leisure Bear Mobile Home Park.

## Dando forma al futuro de Leisure Bear: la Ciudad abre un RFI para explorar oportunidades en el sitio

Desde que asumió la responsabilidad del Parque de Casas Móviles Leisure Bear y de las 19 acres de propiedad frente al lago en 2022, la Ciudad se ha comprometido a obtener una comprensión completa y precisa de las necesidades del sitio mediante un proceso integral de planificación maestra. Durante este tiempo, la Ciudad ha trabajado con consultores profesionales para realizar evaluaciones del sitio y revisiones de infraestructura en Leisure Bear, además de reunirse con los residentes, recorrer el vecindario y recopilar opiniones mediante encuestas, reuniones comunitarias y visitas en persona.

Estos procesos exhaustivos han permitido a la Ciudad documentar la necesidad de cualquier mejora significativa que pudiera existir dentro de la parcela y del Parque de Casas Móviles Leisure Bear, ya sea debido a infraestructura envejecida, deficiencias en los sistemas de servicios públicos o mantenimiento diferido y condiciones deterioradas. A través de estas medidas, la Ciudad ha podido determinar que la condición de la propiedad ha llegado a un punto en el que se requiere una acción significativa, ya sea mediante una reinversión sustancial, una reurbanización planificada o una planificación de reubicación en coordinación con los residentes.

En la reunión del Concejo Municipal del 9 de julio de 2025, el personal recibió autorización del Concejo para emitir una Solicitud de Información (RFI, por sus siglas en inglés) con el fin de comenzar a explorar si existe interés en oportunidades de desarrollo futuro para el sitio de 19 acres frente al lago. El propósito de esta RFI es recopilar ideas y medir el interés de desarrolladores en asociarse con la Ciudad en proyectos que puedan incluir la renovación o rehabilitación del parque de casas móviles existente, o explorar opciones que pudieran implicar la reubicación del parque, dependiendo de cuál resulte ser la solución más viable.

Entendemos la importancia de la estabilidad y la claridad para los residentes de Leisure Bear. Este paso no es una decisión de reurbanización —no se ha seleccionado ni aprobado ningún proyecto en esta etapa—. En cambio, es el comienzo de un proceso para explorar las opciones y posibilidades disponibles, basado en la condición de la propiedad y las necesidades de nuestra comunidad.

A medida que avance el proceso de RFI, la Ciudad mantiene su compromiso con:

- La comunicación abierta y actualizaciones para los residentes.
- La consideración de sus comentarios en cada paso del proceso.
- La preservación de la seguridad de vivienda durante cualquier planificación futura.

Si tiene preguntas, comuníquese con el Subadministrador Municipal, Sean Sullivan, en [SSullivan@CityBigBearLake.com](mailto:SSullivan@CityBigBearLake.com).

# LEISURE BEAR

## NOTICIAS

Diciembre 2025

### Felicidades a los ganadores de la Cena de Acción de Gracias

Agradecemos a todas las personas que participaron en la rifa de la Cena de Acción de Gracias de este año. Nos complace compartir que tuvimos seis afortunados ganadores. Cada ganador recibió una cena de pavo de Acción de Gracias completamente preparada por Stater Bros., con todos los acompañamientos tradicionales, así como una generosa tarjeta de regalo de Stater Bros. para apoyar la compra de cualquier artículo adicional necesario para la celebración.

La Ciudad de Big Bear Lake contribuyó para hacer posible esta tradición anual.

### Evento de Regalos Navideños en Leisure Bear Mobile Home Park

¡Marque su calendario! Nuestro evento navideño se llevará a cabo el sábado 20 de diciembre, de 12 p.m. a 2 p.m. Esta celebración exclusiva para residentes contará con una entrega festiva de regalos, refrigerios y dulces, además de un ambiente cálido y acogedor para que familias y vecinos se reúnan.

Esperamos celebrar la temporada con usted y compartir una tarde llena de alegría. ¡Felices fiestas!



### Actualización sobre los estados de renta

A partir de enero de 2026, todos los estados de renta se enviarán directamente a los apartados postales de los residentes. Los residentes podrán seguir entregando sus pagos de renta mediante cheque o giro postal utilizando el buzón de la oficina para su conveniencia.

Por favor, asegúrese de que su información de envío esté actualizada para evitar retrasos en la recepción de sus estados. Si tiene preguntas sobre este cambio o necesita verificar su dirección postal, comuníquese con la Gerente de la Comunidad, Heather Narvaez, para recibir asistencia.

### Contactos Importantes:

[Equipo de la comunidad Leisure Bear](#)

Equipo de la Comunidad de Leisure Bear – Heather Narvaez – (909) 878-0004, [HNarvaez@birtcherandersondavis.com](mailto:HNarvaez@birtcherandersondavis.com)

Director Regional – Liberty Gutierrez – [LGutierrez@birtcherandersondavis.com](mailto:LGutierrez@birtcherandersondavis.com)

Ciudad de Big Bear Lake – (909) 866-5831 – [LeisureBear@citybigbearlake.com](mailto:LeisureBear@citybigbearlake.com)



## ¡ El invierno se acerca – prepárese!

Con la llegada de los meses fríos, la Administración de Parques está preparando para el clima de invierno y tomando pasos para mantener nuestra comunidad segura y cómodo. Por favor revise las siguientes actualizaciones importantes para todos los residentes:

### **Estacionamiento en la calle y limpieza de nieve**

Para facilitar una limpieza de nieve eficiente, estacionamiento en la calle no estará permitido durante eventos de nieve. Cualquier vehículo estacionado en la calle que prohíbe limpieza será remolcado a expensas del propietario. Por favor ayude a mantener las calles despejadas y seguras para todos.

### **Mantenimiento de Techo**

La Administración de Parques se encargará del mantenimiento del techo cuando sea necesario a lo largo de la temporada de invierno. Si usted no desea que su techo reciba mantenimiento, por favor contacte a Heather Hadnot para excluirse.

### **Aislamiento contra el clima y seguridad en el uso del gas**

Los equipos de mantenimiento también aislarán y protegerán los medidores contra las bajas temperaturas. Si usted huele gasolina a cualquier hora, por favor llame la línea de mantenimiento de emergencia al 909-557-8433 inmediatamente.

Gracias por su cooperación mientras preparamos otro invierno seguro y cómodo en el Leisure Bear Mobile Home Park.

## Dando forma al futuro de Leisure Bear: la Ciudad abre un RFI para explorar oportunidades en el sitio

Desde que asumió la responsabilidad del Parque de Casas Móviles Leisure Bear y de las 19 acres de propiedad frente al lago en 2022, la Ciudad se ha comprometido a obtener una comprensión completa y precisa de las necesidades del sitio mediante un proceso integral de planificación maestra. Durante este tiempo, la Ciudad ha trabajado con consultores profesionales para realizar evaluaciones del sitio y revisiones de infraestructura en Leisure Bear, además de reunirse con los residentes, recorrer el vecindario y recopilar opiniones mediante encuestas, reuniones comunitarias y visitas en persona.

Estos procesos exhaustivos han permitido a la Ciudad documentar la necesidad de cualquier mejora significativa que pudiera existir dentro de la parcela y del Parque de Casas Móviles Leisure Bear, ya sea debido a infraestructura envejecida, deficiencias en los sistemas de servicios públicos o mantenimiento diferido y condiciones deterioradas. A través de estas medidas, la Ciudad ha podido determinar que la condición de la propiedad ha llegado a un punto en el que se requiere una acción significativa, ya sea mediante una reinversión sustancial, una reurbanización planificada o una planificación de reubicación en coordinación con los residentes.

En la reunión del Concejo Municipal del 9 de julio de 2025, el personal recibió autorización del Concejo para emitir una Solicitud de Información (RFI, por sus siglas en inglés) con el fin de comenzar a explorar si existe interés en oportunidades de desarrollo futuro para el sitio de 19 acres frente al lago. El propósito de esta RFI es recopilar ideas y medir el interés de desarrolladores en asociarse con la Ciudad en proyectos que puedan incluir la renovación o rehabilitación del parque de casas móviles existente, o explorar opciones que pudieran implicar la reubicación del parque, dependiendo de cuál resulte ser la solución más viable.

Entendemos la importancia de la estabilidad y la claridad para los residentes de Leisure Bear. Este paso no es una decisión de reurbanización —no se ha seleccionado ni aprobado ningún proyecto en esta etapa—. En cambio, es el comienzo de un proceso para explorar las opciones y posibilidades disponibles, basado en la condición de la propiedad y las necesidades de nuestra comunidad.

A medida que avance el proceso de RFI, la Ciudad mantiene su compromiso con:

- La comunicación abierta y actualizaciones para los residentes.
- La consideración de sus comentarios en cada paso del proceso.
- La preservación de la seguridad de vivienda durante cualquier planificación futura.

Si tiene preguntas, comuníquese con el Subadministrador Municipal, Sean Sullivan, en [SSullivan@CityBigBearLake.com](mailto:SSullivan@CityBigBearLake.com).