

# LEISURE BEAR

## NEWS

December 2024

### Save the Date: Leisure Bear's Annual Christmas Party

---



Get ready for an afternoon filled with holiday fun! Join us on **Saturday, December 21, from 12 to 2:00 p.m.** at the **Leisure Bear Park Office** for our much-anticipated **Annual Christmas Party**.

This festive event is for Leisure Bear residents only and is perfect for the entire family, offering something special for everyone! Kids will enjoy exciting toys, while everyone can indulge in delicious holiday snacks and beverages. Bring your loved ones, your holiday cheer and join us as we come together to celebrate the season. For questions or more details about the party, please feel free to contact Heather Hadnot at (909) 878-0004 or via email at [Hhadnot@birtcherandersondavis.com](mailto:Hhadnot@birtcherandersondavis.com). We look forward to seeing you there!

### Winter Season Is Approaching

As the winter season approaches, we want to remind you to start weatherizing your homes before the first snow arrives! Be sure to insulate your water meters to prevent freezing, which can cause them to burst or leak. It's also a good idea to have an electric space heater ready for potential gas outages and stock up on flashlights and batteries in case of power outages.

Leisure Bear will continue to partner with Porters for snow removal in the park. Please note that Porters will not be plowing or shoveling driveways, nor will they be clearing berms. These tasks are the responsibility of each resident for their own property.

Additionally, if you do not wish to have snow removed from your roof this winter, please stop by the Leisure Bear Park Office to sign the necessary form.

If you experience an after-hours maintenance emergency, please call Mario Gonzalez 909-222-5641.

We wish you all a safe and warm winter season!

---

#### Important Contacts:

Leisure Bear Community Team:

Heather Hadnot – Community Manager – (909) 878-0004, [Hhadnot@birtcherandersondavis.com](mailto:Hhadnot@birtcherandersondavis.com)

Liberty Gutierrez – Regional Director – [Lgutierrez@birtcherandersondavis.com](mailto:Lgutierrez@birtcherandersondavis.com)

City of Big Bear Lake – (909) 866-5831 – [LeisureBear@citybigbearlake.com](mailto:LeisureBear@citybigbearlake.com)

# LEISURE BEAR

## NOTICIAS

Diciembre 2024

### ¡Guarde la Fecha: Fiesta Anual de Navidad de Leisure Bear!



¡Prepárese para una tarde llena de diversión navideña! Acompáñenos el sábado 21 de diciembre, de 12:00 p.m. a 2:00 p.m. en la Oficina del Parque Leisure Bear para nuestra esperada Fiesta Anual de Navidad. Este evento festivo está destinado únicamente a los residentes de Leisure Bear y es perfecto para toda la familia, ¡ofreciendo algo especial para cada uno! Los niños disfrutarán de emocionantes juguetes, mientras que todos podrán deleitarse con deliciosos bocadillos y bebidas navideñas. Traiga a sus seres queridos, su alegría navideña y únase a nosotros para celebrar juntos esta temporada. Para preguntas o más detalles sobre la fiesta, no dude en ponerse en contacto con Heather Hadnot al (909) 878-0004 o por correo electrónico a [Hhadnot@birtcherandersondavis.com](mailto:Hhadnot@birtcherandersondavis.com). ¡Esperamos verle allí!

### La Temporada de Invierno se Acerca

A medida que se acerca la temporada de invierno, queremos recordarle que comience a preparar su hogar antes de la llegada de la primera nevada. ¡Es importante que aisle sus medidores de agua para evitar que se congelen, lo que podría causar que se rompan o tengan fugas!

También es recomendable tener un calentador eléctrico de espacio listo para posibles cortes de gas y

abastecerse de linternas y baterías en caso de apagones.

Leisure Bear continuará colaborando con Porters para la remoción de nieve en el parque. Tenga en cuenta que Porters no limpiará ni las entradas de vehículos ni las bermas. Estas tareas son responsabilidad de cada residente para su propia propiedad.

Además, si no desea que se retire la nieve de su techo este invierno, por favor pase por la Oficina del Parque Leisure Bear para firmar el formulario correspondiente. Si experimenta una emergencia de mantenimiento fuera del horario laboral, por favor comuníquese con Mario González al 909-222-5641.

¡Les deseamos a todos una temporada invernal segura y cálida!

#### Contactos Importantes:

[Equipo de la comunidad Leisure Bear](#)

Equipo de la Comunidad de Leisure Bear – Heather Hadnot – (909) 878-0004, [Hhadnot@birtcherandersondavis.com](mailto:Hhadnot@birtcherandersondavis.com)

Director Regional – Liberty Gutierrez – [Lgutierrez@birtcherandersondavis.com](mailto:Lgutierrez@birtcherandersondavis.com)

Ciudad de Big Bear Lake – (909) 866-5831 – [LeisureBear@citybigbearlake.com](mailto:LeisureBear@citybigbearlake.com)