

LEISURE BEAR

NEWS

October 2024

Spooky Fun at Leisure Bear: Happy Halloween!



Join us for a Halloween celebration at the Leisure Bear office! On Wednesday, October 30, from 9 a.m. to 2 p.m., we'll be giving away trick-or-treat buckets filled with candy. Any leftover treats will be placed on the office porch afterward for residents to grab at their convenience. Don't miss out!

We're also hosting a costume contest! To enter, simply email a photo of your costume, along with your name and space number, to Community Manager Heather Hadnot at Hhadnot@birtcherandersondavis.com by Saturday, November 2. The winner will receive a \$50 gift card and be featured in our November newsletter!

For any questions, feel free to contact Heather at (909) 878-0004 or via email at Hhadnot@birtcherandersondavis.com. Reminder to stay safe and let's make this Halloween a spooky good time!

Important Trash Service Guidelines for Leisure Bear

Trash service at Leisure Bear Mobile Home Park is provided by Big Bear Disposal, and each residential unit shares the cost of trash collection through their monthly rental billing, which also includes utilities. However, there are some important concerns about trash collection that need to be addressed:

Trash services at Leisure Bear are exclusively for residents and should only be used for waste generated within the park. The dumpsters are not intended for use by businesses, such as construction or landscaping companies.

Residents can also use the Clean Bear Sites, operated by Big Bear Disposal, at no additional charge. The Clean Bear Sites are located at:

- 41970 Garstin Road
- 39690 Big Bear Boulevard

Bulky items, including furniture and appliances, should not be placed in the dumpsters. To arrange for the collection of large items, please contact park management. Trash generated by businesses must be disposed of through a separate service with Big Bear Disposal or at the County Transfer Station in Baldwin Lake.

If the dumpsters are not used according to these guidelines, we will have no choice but to increase the frequency of trash collection, which will lead to higher costs for all residents. For any questions, please contact Community Manager Heather Hadnot at (909) 878-0004 or via email Hhadnot@birtcherandersondavis.com.

Important Contacts:

[Leisure Bear Community Team:](#)

Heather Hadnot – Community Manager – (909) 878-0004, Hhadnot@birtcherandersondavis.com

Liberty Gutierrez – Regional Director – Lgutierrez@birtcherandersondavis.com

City of Big Bear Lake – (909) 866-5831 – LeisureBear@citybigbearlake.com



Leisure Bear Mobile Home Park – Your Input is Needed!

As part of ongoing planning efforts for the future of the Leisure Bear Mobile Home Park, the City of Big Bear Lake has contracted with Overland, Pacific & Cutler (TranSystems) to prepare a Mobile Home Park Relocation Impact Report. OPC plans to interview all mobile home park owners and residents to gather important information to help guide future decisions for the park.

Please note that, despite the title, no residents are being asked to relocate at this time. Your feedback is crucial in shaping the future of the park and no decisions have been made yet. OPC aims to hear from all residents to discuss your needs, concerns and desires for the park.

We are currently trying to gather contact information for all residents to participate in the survey. Please provide your contact details to the City by emailing leisurebear@citybigbearlake.com or calling (909) 866-5831 x113. If OPC has already contacted you, please return their call to participate in this important process.

Interviews will take about 30 minutes and can be scheduled at your convenience over the phone or in-person. Additionally, you may contact the following representatives of OPC, all of whom are bilingual:

- Sonia Shurlock (747) 228-280
- Christina Sullivan (562) 354-2444
- Ana Alvarez (562) 684-8935

For any questions, feel free to contact Sean Sullivan, Assistant City Manager, at (909) 866-5831 x113, or Heather Hadnot, Community Manager, at (909) 797-2410 or (909) 878-0004. It is essential that your voice is heard in the Relocation Plan for the future of Leisure Bear.

LEISURE BEAR

NOTICIAS

octubre 2024

Diversión Espeluznante en Leisure Bear: ¡Feliz Halloween!



¡Únase a nosotros para una celebración de Halloween en la oficina de Leisure Bear! El miércoles 30 de octubre, de 9 a.m. a 2 p.m., estaremos repartiendo cubos de dulces llenos de golosinas. Cualquier dulce sobrante se colocará en el porche de la oficina después para que los residentes los recojan a su conveniencia. ¡No se lo pierda!

¡También estamos organizando un concurso de disfraces! Para participar, simplemente envíe una foto de su disfraz, junto con su nombre y número de espacio, a la Gerente de la Comunidad, Heather Hadnot, a Hhadnot@birtcherandersondavis.com antes del sábado 2 de noviembre. ¡El ganador recibirá una tarjeta de regalo de \$50 y será destacado en nuestro boletín de noviembre!

Para cualquier pregunta, no dude en contactar a Heather al (909) 878-0004 o por correo electrónico a Hhadnot@birtcherandersondavis.com.

¡Recuerde mantenerse seguro y hagamos de este Halloween un momento espeluznante y divertido!

Directrices Importantes sobre el Servicio de Basura para Leisure Bear

El servicio de recolección de basura en Leisure Bear Mobile Home Park es proporcionado por Big Bear Disposal, y cada unidad residencial comparte el costo de la recolección de basura a través de su facturación mensual de alquiler, que también incluye los servicios públicos. Sin embargo, hay algunas preocupaciones importantes sobre la recolección de basura que deben ser abordadas:

Los servicios de basura en Leisure Bear son exclusivamente para residentes y deben utilizarse únicamente para los desechos generados dentro del parque. Los contenedores no están destinados al uso de empresas, como compañías de construcción o paisajismo.

Los residentes también pueden utilizar los Sitios Clean Bear, operados por Big Bear Disposal, sin cargo adicional. Los Sitios Clean Bear están ubicados en:

- 41970 Garstin Road
- 39690 Big Bear Boulevard

Los artículos voluminosos, incluidos muebles y electrodomésticos, no deben colocarse en los contenedores. Para organizar la recolección de artículos grandes, comuníquese con la administración del parque. La basura generada por empresas debe ser desechada a través de un servicio separado con Big Bear Disposal o en la Estación de Transferencia del Condado en Baldwin Lake.

Si los contenedores no se utilizan de acuerdo con estas directrices, no tendremos otra opción que aumentar la frecuencia de recolección de basura, lo que resultará en costos más altos para todos los residentes. Para cualquier pregunta, comuníquese con la Gerente de la Comunidad, Heather Hadnot, al (909) 878-0004 o por correo electrónico a Hhadnot@birtcherandersondavis.com.

Important Contacts:

Leisure Bear Community Team:

Equipo de la Comunidad de Leisure Bear – Heather Hadnot – (909) 878-0004, Hhadnot@birtcherandersondavis.com

Director Regional – Liberty Gutierrez – Lgutierrez@birtcherandersondavis.com

Ciudad de Big Bear Lake – (909) 866-5831 – LeisureBear@citybigbearlake.com



Parque de Casas Móviles Leisure Bear – ¡Su Opinión es Necesaria!

Como parte de los esfuerzos de planificación continua para el futuro de Leisure Bear Mobile Home Park, la Ciudad de Big Bear Lake ha contratado a Overland, Pacific & Cutler (TranSystems) para preparar un Informe de Impacto de Reubicación de Parques Móviles. OPC planea entrevistar a todos los propietarios y residentes del parque para recopilar información importante que ayude a guiar las decisiones futuras para el parque.

Tenga en cuenta que, a pesar del título, no se está pidiendo a los residentes que se reubiquen en este momento. Su opinión es crucial para dar forma al futuro del parque y aún no se han tomado decisiones. OPC busca escuchar a todos los residentes para discutir sus necesidades, preocupaciones y deseos para el parque.

Actualmente, estamos tratando de recopilar información de contacto de todos los residentes para participar en la encuesta. Por favor, proporcione sus datos de contacto a la Ciudad enviando un correo electrónico a leisurebear@citybigbearlake.com o llamando al (909) 866-5831 x113. Si OPC ya se ha puesto en contacto con usted, devuelva su llamada para participar en este importante proceso.

Las entrevistas durarán aproximadamente 30 minutos y se pueden programar a su conveniencia, ya sea por teléfono o en persona. Además, puede contactar a los siguientes representantes de OPC, todos ellos bilingües:

- Sonia Shurlock (747) 228-280
- Christina Sullivan (562) 354-2444
- Ana Alvarez (562) 684-8935

Para cualquier pregunta, no dude en contactar a Sean Sullivan, Gerente Municipal Adjunto, al (909) 866-5831 x113, o a Heather Hadnot, Gerente de la Comunidad, al (909) 797-2410 o (909) 878-0004. Es esencial que su voz sea escuchada en el Plan de Reubicación para el futuro de Leisure Bear.