

LEISURE BEAR

NEWS

June 2024

Join us for the Annual Leisure Bear Summer BBQ



Don't miss out on the annual Leisure Bear Summer BBQ on Saturday June 15th from 12-2 p.m. at the Park Office!

Celebrate the start of summer with your fellow residents at the annual BBQ! Enjoy a delicious spread of BBQ meats, side dishes, drinks and desserts provided by the City and the management company.

Plumbing Issue Census

Do you have plumbing issues that require the main shut-off valve to be turned off? If so, please visit the main office to pick up a census form, available in both English and Spanish, to fill out.

We are organizing a one-day shut-off valve event to address and fix any plumbing issues for our residents.

For any questions or concerns, please reach out to Heather at (909) 878-004 or Hhadnot@birtcherandersondavis.com.

City Hosts Second Community Meeting

The City hosted a second community meeting on May 20, for Leisure Bear residents, offering separate sessions in English and Spanish to discuss the current state of the Leisure Bear mobile park and to update residents on recent studies the City has completed. Five residents attended the English session, and eighteen attended the Spanish session. The attendees from the City included Assistant City Manager Sean Sullivan, Birtcher Anderson Davis Community Manager Heather Hadnot, Jeff Eales from Birtcher Anderson Davis and Mayor Pro Tem Kendi Segovia and Councilmember Rick Herrick, who comprise the Leisure Bear Subcommittee of the City Council. A copy of the presentation slides can be found on the Leisure Bear Community website, LeisureBearCommunity.com.

The presentation focused on sharing the initial findings from the master planning efforts of Birtcher Anderson & Davis and overviewing the preliminary costs associated with rehabilitating Leisure Bear. The master planning effort identified the need to completely replace most

infrastructure within Leisure Bear, including all utility systems and roadways. The initial cost associated with these improvements is estimated to be nearly \$10 Million based upon the current condition of the infrastructure and related project management other associated costs.

As the study's estimates for the improvements to Leisure Bear are costly, the City team has identified some options for discussion and consideration as to how the City achieves its goal of improving the quality of life for the residents. As the City has been contemplating options for addressing the needs of Leisure Bear residents, the City has kept the following principles at the forefront of the decision making process:

- Improve the property and quality of life.
- Treat residents fairly.
- Listen to Leisure Bear's needs and wants.
- Contemplate maximum public benefit for the entire Big Bear Lake community.
- Do not use General Fund to subsidize rents.

Important Contacts:

[Leisure Bear Community Team:](#)

Heather Hadnot – Community Manager – (909) 878-0004, Hhadnot@birtcherandersondavis.com

Liberty Gutierrez, Regional Director – Lgutierrez@birtcherandersondavis.com

City of Big Bear Lake – (909) 866-5831 – leisurebear@citybigbearlake.com



Ryder Smith of Tripepi Smith, who facilitated the meeting, shared some options about how to manage the improvement of Leisure Bear for the purpose of discussion and the exchanging of ideas. The options contemplated include:

- Raising rents to fund the needed infrastructure improvements.
- Relocating the Leisure Bear Community to a new mobile home park or to available spaces within existing parks throughout the Big Bear Valley
- Implementing a voluntary buyout program
- Consider a phased wind down of Leisure Bear

These options garnered discussion and feedback amongst the attendees at the meeting. The options, including supporting details and more information, are better outlined within the PowerPoint presentation from the meeting.

“The City is continuing the master planning effort and information gathering associated with the assessment of the 19-acre site, of which Leisure Bear is a large part. The City appreciates the dialogue and discussion amongst the residents, which is critical to charting a path forward” said Assistant City Manager Sean Sullivan, and primary project manager of the 19-acre site which includes the property that fronts on the lake.

To support further detailed research, the City has engaged Overland, Pacific, and Cutler (OPC), a firm specializing in mobile home park consulting. Through the rest of 2024, this firm will conduct an in-depth review of residents' economic and living circumstances to help the City explore available options for Leisure Bear residents, which is part of a document known as a Relocation Impact Report. OPC will be initiating by early July and the City will continue to communicate with the residents about this process. It will be critical for all residents to participate in discussions with the OPC team as this feedback and information will be important to shaping the future of Leisure Bear.

“A critical element of the City’s ability to respond to resident needs is the preparation of a Relocation Impact Report. The Report focuses on the individual needs of the residents. Despite the title of the report, the City is not initiating a relocation process by starting this report,” explained Sullivan. “I encourage all residents to engage with the City and to participate in the processes with the consultants as your feedback matters and will absolutely be considered in shaping the future of Leisure Bear.”

During the meeting, the City encouraged residents to continue discussing specific issues needing attention and, as such, the residents expressed concerns associated with dogs, streets, speed bumps and lights for the Leisure Bear Park Sign. Also, a robust discussion ensued about issues with individual units needing to turn off the water to make plumbing repairs. In response to the last item, Birtcher Anderson is working to schedule a coordinated water shutoff to help residents address water leaks in individual homes. The team is working on addressing the expressed concerns and hopes to have updates on these items in the next edition of this newsletter.

The City anticipates that the Master Planning efforts will be completed towards the end of 2024 and a follow-up meeting will be planned for closer to that time. Please stay tuned for more details.

For questions or further information, contact leisurebear@tripepismith.com or call (844) 225-2327.

LEISURE BEAR

NOTICIAS

junio 2024

Únase a Nosotros para la Barbacoa de Verano Anual de Leisure Bear



¡No le pierda la barbacoa anual de verano de Leisure Bear el sábado 15 de junio de 12 a 2 p.m. en la Oficina del Parque!

¡Celebra el inicio del verano con sus compañeros residentes en la barbacoa anual! Disfruta de una deliciosa variedad de carnes a la parrilla, acompañamientos, bebidas y postres proporcionados por la Ciudad y la empresa de administración.

Censo de Problemas de Fontanería

¿Tenga problemas de fontanería que requieran que la válvula principal de corte sea cerrada? Si es así, por favor visite la oficina principal para recoger un formulario de censo, disponible en inglés y español, para completar. Estamos organizando un evento de cierre de válvula de un día para abordar y solucionar cualquier problema de fontanería para nuestros residentes. Para cualquier pregunta o inquietud, por favor comuníquese con Heather en (909) 878-004 o Hhadnot@birtcherandersondavis.com

La Ciudad Organiza la Segunda Reunión Comunitaria

La Ciudad organizó una segunda reunión comunitaria el 20 de mayo, para los residentes de Leisure Bear, ofreciendo sesiones separadas en inglés y español para discutir el estado actual del parque móvil de Leisure Bear y actualizar a los residentes sobre los estudios recientes que la Ciudad ha completado. Cinco residentes asistieron a la sesión en inglés, y dieciocho asistieron a la sesión en español. Los asistentes de la Ciudad incluyeron al Subgerente de la Ciudad, Sean Sullivan, a la Gerente de la Comunidad de Birtcher Anderson Davis, Heather Hadnot, a Jeff Eales de Birtcher Anderson Davis y a la Alcaldesa Pro Tempore Kendi Segovia y al Concejal Rick Herrick, quienes forman parte del Subcomité de Leisure Bear del Concejo Municipal. Una copia de las diapositivas de la presentación se puede encontrar en el sitio web de la Comunidad de Leisure Bear, LeisureBearCommunity.com.

La presentación se centró en compartir los hallazgos iniciales de los esfuerzos de planificación maestra de Birtcher Anderson & Davis y en revisar los costos preliminares asociados con la rehabilitación de Leisure Bear. El esfuerzo de planificación maestra identificó la necesidad de reemplazar completamente la mayoría de la infraestructura dentro de Leisure Bear, incluidos todos los sistemas de servicios públicos y las vías. El costo inicial asociado con estas mejoras se estima en casi \$10 millones según la condición actual de la infraestructura y otros costos asociados con la gestión del proyecto.

Dado que las estimaciones del estudio para las mejoras en Leisure Bear son costosas, el equipo de la Ciudad ha identificado algunas opciones para discusión y consideración sobre cómo la Ciudad logra su objetivo de mejorar la calidad de vida de los residentes. A medida que la Ciudad ha estado contemplando opciones para abordar las necesidades de los residentes de Leisure Bear, la Ciudad ha mantenido los siguientes principios en primer plano del proceso de toma de decisiones:

Contactos Importantes:

[Equipo Comunitario de Leisure Bear:](#)

Heather Hadnot – Gestor de Comunidad – (909) 878-0004, Hhadnot@birtcherandersondavis.com

Liberty Gutierrez, Director Regional – Lgutierrez@birtcherandersondavis.com

Ciudad de Big Bear Lake – (909) 866-5831 – leisurebear@citybigbearlake.com



- Mejorar la propiedad y la calidad de vida.
- Tratar a los residentes de manera justa.
- Escuchar las necesidades y deseos de Leisure Bear.
- Contemplar el máximo beneficio público para toda la comunidad de Big Bear Lake.
- No utilizar el Fondo General para subsidiar alquileres.

Ryder Smith de Tripepi Smith, quien facilitó la reunión, compartió algunas opciones sobre cómo gestionar la mejora de Leisure Bear con el propósito de discusión e intercambio de ideas. Las opciones contempladas incluyen:

- Aumentar los alquileres para financiar las mejoras de infraestructura necesarias.
- Reubicar la Comunidad de Leisure Bear en un nuevo parque de casas móviles o en espacios disponibles dentro de parques existentes en todo el Valle de Big Bear.
- Implementar un programa de compra voluntaria.
- Considerar una reducción gradual de Leisure Bear.

Estas opciones generaron discusión y retroalimentación entre los asistentes a la reunión. Las opciones, incluyendo detalles de apoyo y más información, están mejor delineadas dentro de la presentación de PowerPoint de la reunión.

"La Ciudad está continuando el esfuerzo de planificación maestra y la recopilación de información asociada con la evaluación del sitio de 19 acres, del cual Leisure Bear es una parte importante. La Ciudad aprecia el diálogo y la discusión entre los residentes, lo cual es fundamental para trazar un camino hacia adelante", dijo el Subgerente de la Ciudad, Sean Sullivan, y el principal administrador del proyecto del sitio de 19 acres que incluye la propiedad que da al lago.

Para apoyar una investigación más detallada, la Ciudad ha contratado a Overland, Pacific, and Cutler (OPC), una firma especializada en consultoría de parques de casas móviles. A lo largo de 2024, esta firma llevará a cabo una revisión exhaustiva de las circunstancias económicas y de vida de los residentes para ayudar a la Ciudad a explorar opciones disponibles para los residentes de Leisure Bear, que es parte de un documento conocido como Informe de Impacto de Reubicación. OPC iniciará a principios de julio y la Ciudad continuará comunicándose con los residentes sobre este proceso. Será fundamental que todos los residentes participen en las discusiones con el equipo de OPC, ya que esta retroalimentación e información serán importantes para dar forma al futuro de Leisure Bear.

"Un elemento crítico de la capacidad de la Ciudad para responder a las necesidades de los residentes es la preparación de un Informe de Impacto de Reubicación. El informe se centra en las necesidades individuales de los residentes. A pesar del título del informe, la Ciudad no está iniciando un proceso de reubicación al comenzar este informe", explicó Sullivan. "Animo a todos los residentes a involucrarse con la Ciudad y a participar en los procesos con los consultores, ya que su retroalimentación es importante y será considerada en la configuración del futuro de Leisure Bear".

Durante la reunión, la Ciudad animó a los residentes a continuar discutiendo problemas específicos que requieran atención, y como tal, los residentes expresaron preocupaciones asociadas con los perros, calles, resaltos y luces para el letrero del Parque Leisure Bear. Además, se llevó a cabo una discusión animada sobre problemas con unidades individuales que necesitan cerrar el agua para realizar reparaciones de fontanería. En respuesta al último punto, Birtcher Anderson está trabajando para programar un corte coordinado del agua para ayudar a los residentes a abordar las filtraciones de agua en hogares individuales. El equipo está trabajando para abordar las preocupaciones expresadas y espera tener actualizaciones sobre estos asuntos en la próxima edición de este boletín informativo.

La Ciudad anticipa que los esfuerzos de Planificación Maestra se completarán hacia finales de 2024 y se planeará una reunión de seguimiento para más cerca de esa fecha. Por favor, estén atentos para más detalles.

Para preguntas o más información, contacte a leisurebear@tripepismith.com o llame al (844) 225-2327.